



Consejo General de los Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API)

Nota de prensa

El Consejo General de los COAPI de España defiende la solidez del mercado hipotecario ante la normalización del sector inmobiliario

Ángel Martínez León, presidente del Consejo General, destaca que el incremento del 16,3% en la constitución de hipotecas refleja una confianza estructural en el activo inmobiliario. Un dinamismo que, a juicio del Consejo General, hace más necesario que nunca garantizar la seguridad jurídica y el asesoramiento profesional cualificado en cada operación.

Madrid, 4 de mayo de 2026 – El Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de España ha analizado hoy los últimos indicadores publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) relativos al mercado hipotecario y de compraventa de viviendas. Los datos, que muestran un sólido crecimiento interanual del 16,3% en la firma de hipotecas, confirman la resiliencia de la demanda ante el nuevo escenario macroeconómico.

D. Ángel Martínez León, presidente del Consejo General, ha valorado estos resultados como una señal de “madurez y confianza” del mercado español. Según Martínez León, *“el vigor que muestra la concesión de créditos hipotecarios, con más de 45.000 operaciones registradas en un solo mes, es el reflejo de una demanda estructuralmente sólida que ha respondido con firmeza al actual entorno de tipos de interés”*.

Desde la Presidencia del Consejo General se hace especial hincapié en que el sector inmobiliario continúa siendo el principal motor de ahorro e inversión para las familias. No obstante, frente al ligero ajuste en el volumen total de compraventas, el Consejo General advierte de la necesidad de fomentar políticas que incentiven la oferta, especialmente en el segmento de obra nueva, para evitar tensiones en los precios.





Consejo General de los Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API)

Nota de prensa

De cara a los próximos meses, el Consejo General de los COAPI de España considera el escenario más probable una consolidación progresiva del mercado hipotecario, sustentada en el nivel moderado de tipos de interés actualmente vigente, aunque advierte que la incertidumbre del contexto geopolítico internacional podría condicionar la política monetaria del Banco Central Europeo. La evolución del mercado de compraventa dependerá, además, en gran medida de la capacidad de la oferta para responder a las necesidades residenciales de la población, particularmente en los grandes núcleos urbanos y sus áreas metropolitanas.

En este sentido, el Consejo General subraya la urgencia de impulsar la promoción de obra nueva como palanca esencial para aliviar la presión sobre los precios, al tiempo que reclama un marco normativo estable para el mercado del alquiler que ofrezca garantías tanto a propietarios como a arrendatarios y contribuya a ampliar el parque de vivienda disponible en régimen de arrendamiento. En este contexto, el Consejo General reitera su disposición a colaborar activamente con las administraciones públicas en el diseño de medidas que garanticen un acceso a la vivienda ordenado, transparente y profesionalmente asistido.

El dinamismo que reflejan los datos, con más de 45.000 operaciones hipotecarias registradas en un solo mes, pone de relieve la importancia de contar con asesoramiento profesional cualificado y con plenas garantías jurídicas en cada transacción en pro de la defensa de los derechos de los consumidores. En este sentido, el papel del Agente de la Propiedad Inmobiliaria resulta esencial como garante de transparencia y rigor en un mercado de estas dimensiones.

El Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de España es la corporación de Derecho Público que representa y defiende los intereses de los profesionales del sector inmobiliario a nivel nacional, velando por el cumplimiento de la deontología profesional y la transparencia en el mercado.





Consejo General de los Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API)

Nota de prensa

El **Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de España** es la corporación de Derecho Público que representa y defiende los intereses de los profesionales del sector inmobiliario a nivel nacional, velando por el cumplimiento de la deontología profesional y la transparencia en el mercado.

Contacto:

Gabinete de Comunicación del Consejo General API de España

Prensa: prensa@consejocoapis.org

Contacto COAPI: cgcoapi@consejocoapis.org

Teléfono oficinas centrales: +(34) 91 547 07 41

